

Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

RAPORT CURENT
In conformitate cu Legea nr. 24/2017 si Regulamentul ASF nr. 5/2018
Data raportului 28.02.2019

Denumirea entitatii emitente: S.C.COCOR S.A.
Sediul social: Bucuresti, B-dul I.C. Bratianu nr. 29-33, sector 3
Telefon: 0213131403; Fax : 0213139848; email: office@cocor.ro
Website: www.cocor.ro
Cod unic de inregistrare: RO 327763
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8281/1991
Capital social subscris si varsat: 12.067.640 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti
Simbol emitent: COCR
Cod LEI: 31570071VUNX186G6N61

Evenimente semnificative de raportat

Situatia preliminara a rezultatelor financiare (neauditata) la data de 31.12.2018.

Presedintele Consiliului de Administratie,
S.C. Popescu Management S.R.L.
Prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu

**SITUATIA PRELIMINATA A POZITIEI FINANCIARE LA DATA DE
31.12.2018**

Denumire indicator	31.12.2017	31.12.2018
Imobilizari corporale	928,854	174,988
Imobilizari necorporale	97,186,376	95,624,364
Imobilizari financiare	37,968,047	37,957,590
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	136,083,277	133,756,942
Stocuri	58,396	47,178
Creante	3,510,952	5,172,562
Investitii pe termen scurt	104,158	114,059
Numerar (casa si conturi la banci)	774,469	1,440,253
TOTAL ACTIVE CURENTE	4,447,975	6,774,052
Cheltuieli in avans	2,981	13,193
TOTAL ACTIVE	140,534,233	140,544,187
Datorii pe termen scurt (mai mic de un an)	1,052,716	1,620,155
Datorii pe termen lung (mai mare de un an)	40,858,735	37,747,430
Venituri in avans	912,227	889,886
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII	97,710,555	100,286,716
Capital subscris si varsat	12,067,640	12,067,640
Rezerve din reevaluare	58,241,232	58,241,232
Rezerve	32,919,742	32,919,742
Rezultatul reportat	-12,155,314	-5,518,059
Rezultatul exercitiului financiar	6,637,255	2,576,161
CAPITALURI PROPRII TOTAL	97,710,555	100,286,716

Presedintele Consiliului de Administratie
S.C. Popescu Management S.R.L.
prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu

S.C. COCOR S.A.

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERI PRELIMINAT LA 31.12.2018

Denumire indicator	31.12.2017	31.12.2018
CIFRA DE AFACERI	11,472,407	12,603,156
VENITURI DIN EXPLOATARE TOTAL din care :	21,096,886	12,639,191
-venituri din inchirieri	9,308,376	9,637,633
-venituri din publicitate	2,164,031	2,965,523
-alte venituri din exploatare	9,624,479	36,035
CHELTUIELI DE EXPLOATARE din care :	9,854,249	8,580,854
-cheltuieli materiale	52,305	90,322
-cheltuieli cu personalul	709,707	723,179
-cheltuieli privind prestatiile externe	3,217,642	3,362,400
-cheltuieli cu impozite si taxe	814,064	788,498
-ajustari de valoare privind imobilizarile	2,748,207	2,317,156
REZULTATUL DIN EXPLOATARE	11,242,637	4,058,337
VENITURI FINANCIARE	1,087	14,159
CHELTUIELI FINANCIARE	3,234,534	1,107,518
REZULTATUL FINANCIAR	-3,233,447	-1,093,359
TOTAL VENITURI	21,097,973	12,653,350
TOTAL CHELTUIELI	13,088,783	9,688,372
REZULTATUL EXERCITIULUI	8,009,190	2,964,978
IMPOZIT PE PROFIT	1,371,935	388,817
REZULTATUL NET	6,637,255	2,576,161
EBITA	13,990,844	6,375,493

Presedintele Consiliului de Administratie
S.C. Popescu Management S.R.L.
prin dl. Pricopie Cristian-Claudiu